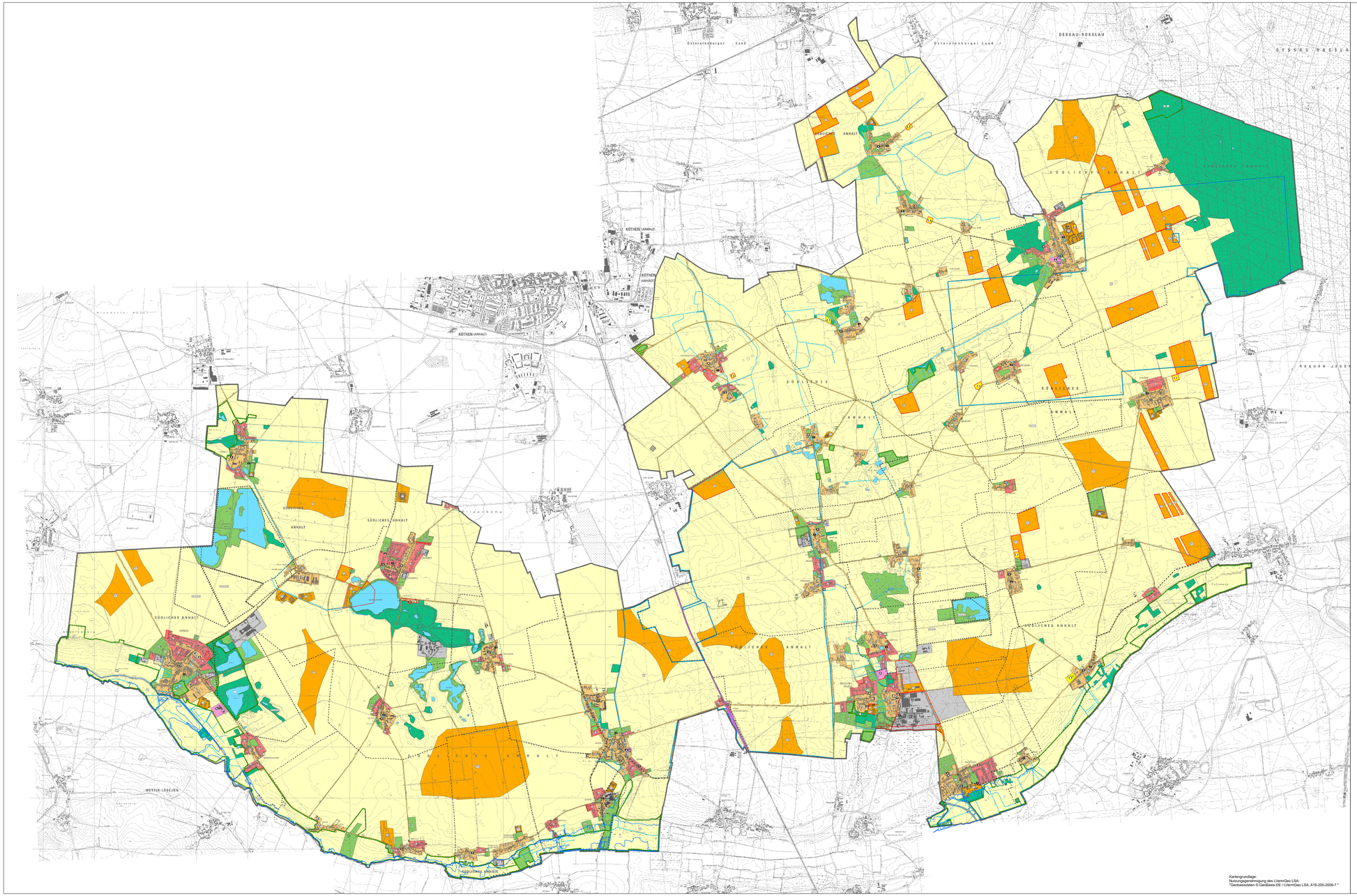

Kartengrundlage:
Nutzungsgenehmigung des LVermGeo LSA:
"Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, A18-205-2009-7 "

ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO

- W — Wohnbauflächen — § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
- M — Gemischte Bauflächen — § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
- G — Gewerbliche Bauflächen — § 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
- SO — Sondergebiete — § 1 Abs. 2 Nr. 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

- Bio — hier: Biogas
- EH — hier: Einzelhandel
- Erh. — hier: Freizeit und Erholung
- Pferd — hier: Pferd
- Pflege — hier: Pflegeeinrichtung
- Photo — hier: Photovoltaik
- Sport — hier: Sportanlage
- Ter — hier: Tierhaltung
- Wind — hier: Windkraft

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F — Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Bahnanlagen
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Ruhender Verkehr
- überörtliche Radwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

- Heizzentrale für Nahwärme

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Sportplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen — **§ 5 Abs. 4 BauGB**

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- überörtliche Hauptversorgungsleitung
- unterörtliche Hauptversorgungsleitung

Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4a BauGB

- HQ — Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz hier: Überschwemmungsgebiet
- HQ — Umgrenzung von Flächen mit wassernachteiligen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzzone 1 bis 3

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

siehe auch Anlage 2 mit Beispielen

- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

hier:

- L — Landschaftsschutzgebiet
- N — Naturschutzgebiet
- FND — Flächennaturdenkmal
- ND — Naturdenkmal
- FFH — Fauna-Flora-Habitat-Gebiet

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen — **§ 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB**

- Fläche für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen mit Altlastenverdacht (nach MDALIS) — § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht schädlicher Bodenveränderungen oder sonstiger Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit besteht: hier: Altlastenverdachtsflächen
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder bei denen der Verdacht schädlicher Bodenveränderungen oder sonstiger Gefahren für den Einzelnen oder die Allgemeinheit besteht: hier: Altlastenverdachtsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze der Stadt Südliches Anhalt
- Ortschaftsgrenzen
- Abgrenzung rechtskräftiger Bebauungspläne

N

Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet der Stadt Südliches Anhalt

Vorentwurf

Stand: Mai 2024

Maßstab 1 : 20.000

gefördert durch:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

SACHSEN-ANHALT
Ministerium für Landwirtschaft, Kulturland- und Forstwirtschaft

#modernendenken