

Interessenbekundung **Betreibung Gaststätte & Bowlingcenter**

Objekt:	Sport- & Bowlingcenter „Arctic“
Miete:	ab sofort neu zu vermieten
Adresse:	John-Scher-Straße 1 06388 Südliches Anhalt, OT Edderitz
Region/Bundesland:	Anhalt-Bitterfeld / Sachsen-Anhalt
Objektlage:	Nördlich von Edderitz liegt Köthen und im Süden Halle. Zu erreichen über die A 9 Abfahrt Wolfen und weiter auf der B 183 Richtung Köthen. Nach der Ortschaft Prosigk biegt man nach Arensdorf ab, weiter durch Baasdorf. Über die A 14 aus Norden kommend über die Abfahrt Bernburg und aus dem Süden kommend über die Abfahrt Könnern.
Tourismus:	Seebad Edderitz mit Info-Gebäude / Imbiss, geologischem Lehrpfad, Rosengarten, Barfußpfad, Kneipbecken, Sport- und Freizeitflächen,
Beschreibung:	<p>Das Sport- & Bowlingcenter besteht aus 4 Bowlingbahnen mit je einer Sitzgruppe für 6 bis 8 Spieler und einer 4-Bahnen-Kegelanlage, welche an den örtlichen Sportverein verpachtet ist.</p> <p>Im gastronomischen Teil des Bowlingbereiches mit 24 Sitzplätzen befindet sich für die Versorgung der Besucher ein Tresen, einschließlich Rückbuffet.</p> <p>In der durch einen Verbinderbau von der Bowlinghalle, als auch separat zugänglichen Gaststätte bietet der Gastraum für 20 Personen Platz, wobei dieser durch eine Falttür vergrößert werden kann, sodass insgesamt 80 Gäste Platz finden.</p> <p>Durch eine Abstandszahlung an die Brauerei, kann die vorhandene Küche und diverses Inventar im Bereich der Gaststätte und der Bowlinghalle von der Brauerei Köthen GmbH übernommen werden.</p> <p>An das Objekt angrenzend befinden sich der Sport- und Tennisplatz, welche an den örtlichen Sportverein verpachtet sind.</p> <p>Eine an den Verbinderbau angrenzende Terrasse kann als Biergarten zur Versorgung der Sportler bei Sportveranstaltungen genutzt werden.</p>
Nutzflächen:	Gaststätte ca. 258 m ² (Flur, Lager, Gastraum, Küche und den sanitären Einrichtungen sowie einem Durchgangsraum aus der Küche zum Verbinderbau abgehend), Verbinderbau zwischen Gaststätte/Bowlinghalle ca. 67 m ² , Bowlinghalle ca. 302 m ²

Parkplätze: umfriedete Freifläche vor dem Sport- & Bowlingcenter

Wirtwohnung: nein

Kaution: 3 Monatsmieten entsprechend der Kaltmiete

Mietbeginn: sofort

Miete monatlich: Gebot verhandelbar

monatlich Nebenkosten: verbrauchsabhängig, ca: 1.000,00 Euro (netto)/monatlich

monatlich Umsatz: keine Angabe - da nicht bekannt -

Brauereifrei: nein / Zahlung Ablöse möglich

Ansprechpartner: Frau Elke Wiedecke
Stadt Südliches Anhalt
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt, OT Weißandt-Gölzau
Telefon: 034978 265-52
Telefax: 034978 265-55
eMail: ewiedecke@suedliches-anhalt.de.

Besichtigung: nach Terminabsprache möglich